

Yaşamınızın
En Değerli Konfor Alanı;
Eviniz !

BEKER GRUP Vizyonu:

BEKER GRUP olarak akaryakıt, enerji, inşaat ile turizm sektörlerinde insan odaklı ve yenilikçi bir vizyon ile faaliyet gösteriyoruz.

İş ortaklarımız, çalışma arkadaşlarımız ve müşterilerimizle güvene dayalı ve sürdürülebilir bir birliktelik içindeyiz. Tüm projelerimizin “çevre ile uyumlu,” bulunduğumuz bölgeye değer katan bir bütünlük içinde olmasına özen gösteriyoruz.

BEKER GRUP olarak müşterilerimizin yaşamlarına “somut ve kalıcı değer” kazandırmayı her zaman bir öncelik olarak kabul ediyor, bu felsefeyle aralıksız çalışmaya devam ediyoruz...





Hazırsanız,
Başlayalım !



Güvenli ve huzur dolu bir yaşam artık çok daha önemli. Bugün, “yeni normal” yaşam biçimlerimizi şekillendiriyor. Yüksek kalite ve hijyen içinde yaşayabileceğiniz konfor alanları, hipermarket ve dükkanları ile tüm ihtiyaçlarınıza cevap veren **BEKER Elegant Pursaklar**, 10,000 metrekareye yayılan peyzajı, oyun, dinlenme ve spor alanları ile Ankara’nın sürekli değerlendirilen bir bölgesinde, Pursaklar’da sizleri bekliyor.

Özgün mimarisi ve tarzıyla, 17,461 metrekarelik bir alanda kurulu 3 kulesi, 259 araçlık ve toplam 9,538 metrekarelik kapalı otoparklarına sahip olan **BEKER Elegant Pursaklar** “yaşamınıza değer katmak” için tasarlandı. 2+1, 3+1 ve 4+1’lik farklı tiplerdeki 192 daireden oluşan bu kusursuz konsept, bir “gayrimenkul” yatırımı olarak da ayrıcalıklı ve **BEKER Grup** güvencesi ile sizlere sunuluyor.



Mükemmel konumu ile Akıllı, Güvenli ve Rahat Ulaşım;

BEKER Elegant Porsaklar, konum olarak son derece merkezi, çevre yolu ve havalimanına olan yakınlığı, hemen çevresinde bulunan "hastaneleri, eğitim kampüsleri, Mülkiye ve Erdem Sertoğlu hatıra ormanları ile Ankara'nın nadide bir bölgesinde yükseliyor. Yeşil dağ manzarası ve Ankara'ya hakim yüksek bir konumda yer alan **BEKER Elegant Porsaklar**, tüm bu eşsiz özellikleri ile sizlerle buluşmaya hazırlanıyor...



Eğitim Kampüsleri

Yıldırım Beyazıt Üniversitesi	9 km
Hacı Bayram Veli Üniversitesi	6 km
Öncü Koleji	5 km
Çözüm Koleji	2,3 km
Prof.Dr.Fuat Sezgin Anadolu L.	2,4 km



Bağlantı Yolları

Esenboğa Havalimanı	12 km
Ankara Çevreyolu	1 km



Hastaneler

Porsaklar Devlet Hastanesi	11 km
Yıldırım Beyazıt Araştırma Hastanesi	3 km

Evinizin Tüm İhtiyaçlarına Cevap Verebilen Hipermarket ve Seçkin Alışveriş Ayrıcalığı **“Evinizin Altında;”**



BEKER Elegant Pursaklar, sizlerin ayrıcalıklı ve rahat bir yaşam sürebilmesi için gerekli tüm ayrıntılara sahip. Kulelerin hemen altında, vizyoner yatay mimarisi içinde yer alan hipermarketi, seçkin mağazaları, yeme-içme ve dinlenme alanları yanında sürekli ihtiyaç duyabileceğiniz “kuaför ve kuru temizleme” gibi hizmetler her zaman evinizin altında yer alacak.





BEKER Elegant Pursaklar proje alanının %50'den fazlası yeşil alanlardan oluşan peyzaj, oyun, dinleme ve spor alanlarına ayrılmış olup, toplam 9,825 metrekaredir



Seçkin Yaşam Alternatifleriniz



4+1 A

4 Oda 1 Salon

Daire Brüt Alanı: 169 m²



1. SALON	37,30 m ²	9. MİSAFİR ODASI	14,10 m ²
2. MUTFAK	18,99 m ²	10. M.ODASI BANYO	2,89 m ²
3.ANTRE	7,01 m ²	11. KORİDOR	10,32 m ²
4. EBEVEYN ODASI	21,49 m ²	12. ÇAMAŞIR ODASI	1,26 m ²
5. EBEVEYN BANYO	3,59 m ²	14. BALKON 1	5,80 m ²
6. ORTAK BANYO	4,16 m ²	15. BALKON 2	15,05 m ²
7. ODA 1	13,75 m ²		
8. ODA 2	14,14 m ²		







Fonksiyonel Kullanım Alanları ile Yemek Yapmayı
bir Hobi Haline Getiren Geniş Mutfaklar



Yüksek Tavanları ve
Ferah Alanlarıyla En İnce Ayrıntısına
Kadar Planlanmış Mimari Vizyon !





Geniş, Konforlu Yatak Odaları ve
Fonksiyonel Giyim Odasıyla Sunulan
Rahatlık





Özenli, Sizi Düşünen Estetik Tasarımı,
Kaliteli Armatürleri, Zemin ve
Banyo İçi Duvar Döşemeleri ile
Benzersiz bir Banyo Keyfi



3+1 A

3 Oda 1 Salon

Daire Brüt Alanı: 140 m²



1. SALON	30,56 m ²	8. ODA 2	13,04 m ²
2. MUTFAK	15,05 m ²	9. KORİDOR	8,10 m ²
3. ANTRE	7,66 m ²	10. ÇAMAŞIR ODASI	1,44 m ²
4. EBEVEYN ODASI	20,21 m ²	11. WC	2,34 m ²
5. EBEVEYN BANYO	4,39 m ²	12. BALKON 1	3,49 m ²
6. ORTAK BANYO	5,46 m ²	13. BALKON 2	5,03 m ²
7. ODA 1	13,65 m ²		





Büyük Kullanım Alanı,
Modern ve Minimal Tasarımıyla;
İşte Yeni Mutfağınız





Hayatın En Değerli Anlarını
Aile ve Dostlarınızla Mutluluk İçinde
Yaşayabileceğiniz Elegant Salonlar...







2+1 A

2 Oda 1 Salon

Daire Brüt Alanı: 120,71 m²



1. SALON	38,32 m ²
2. MUTFAK	13,23 m ²
3. ANTRE	10,27 m ²
4. EBEVEYN ODASI	16,65 m ²
5. EBEVEYN BANYO	3,94 m ²

6. ORTAK BANYO	4,03 m ²
7. ODA 1	13,41 m ²
8. KORİDOR	4,56 m ²
9. ÇAMAŞIR ODASI	0,6 m ²
10. BALKON	13,05 m ²









“BEKER ELEGANT PURSAKLAR”

Uzun soluklu bir tasarım sürecinin yaşandığı, Beker grup vizyonu ile A Tasarım Mimarlık’ın deneyiminin bütünleşmesi sonucunda ortaya çıkan “Beker Pursaklar” projemiz, yaşam alanlarının peyzaj ile birbiri içine geçtiği, kullanıcılarına sağladığı müstakil ve ortak mekanların benzersiz şekilde bir araya gelebildiği bir kent parçası olarak tasarlandı. Tasarım ve işlevsellikten ödün vermeden, alanlardan maksimum seviyede yararlanarak kurgulanmış, doğa ve insan odaklı tasarım yaklaşımı ile oluşturulmuştur.

Bölgenin gece-gündüz yaşamına yepyeni bir akış sağlayacak “Beker Pursaklar”, fonksiyonel kullanım alanları ve dış mekân ilişkileri ile kent yaşamına sunduğu bakış açısıyla bir adım öne çıkmaktadır. Sosyal alanlar için tasarlanmış bahçeler, konutlara ait teraslar ve çatı bahçeleri ile doğa insan arasındaki etkileşim artırılmıştır.

Bulunduğu bölgedeki sosyal donatı alanları ile yakın ilişkiler kuran, zeminden çatıya açık-kapalı çeşitli kullanım alanları ile donatılmış, fonksiyonelliği ön planda tutan, kentli için tasarlanmış “Beker Pursaklar”, geleceğin yaşam alanlarına atılan bir imza niteliğinde olmasının yanı sıra özgün cephe tasarımı ile de kentin yeni ve benzersiz odak noktası haline gelecektir.

Ali Osman ÖZTÜRK

Mimar



YATIRIMCI	ÖZ PETROL OTOMOTİV İNŞ. TURİZM NAK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
PROJE YÖNETİMİ	ÖZ PETROL OTOMOTİV İNŞ. TURİZM NAK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
PROJE İSMİ	BEKER Elegant PURSAKLAR
MİMARİ PROJE MÜELLİFİ	A Tasarım Mimarlık
STATİK PROJE MÜELLİFİ	Kompozit İnş. Tic. Taah. Müh. Müş. Ltd. Şti.
MEKANİK PROJE MÜELLİFİ	İdealist Mühendislik Ltd. Şti.
ELEKTRİK PROJE MÜELLİFİ	Akay Mühendislik Ltd. Şti.
ZEMİN EDTÜDÜ	Kilci Mühendislik
PEYSAJ GRUBU	MD Proje Mimarlık
REKLAM AJANSI	3KİŞİLERLOOP
BASKI	Aşık Matbaası

Satış ofisimizde ve/veya broşürlerde yer alan örnek daireler ve mobilyalar, kat planları, maketler, videolar, görseller, resimler, çizimler, animasyonlar vd. dahil, BEKER Elegant PURSAKLAR Projesinin her nevi pazarlama materyalleri, yalnızca tanıtım amaçlı olup, bağlayıcı nitelikte değildir. Gayrimenkul satış Vaadi sözleşmesi ile ekindeki kat planları ve teknik şartnameki satış bedellerine dahil olduğu belirtilen kapsamın dışında proje ve/veya konuta ilişkin yazılı, sesli, görsel herhangi bir taahhüdü veya bir teslim borcu bulunmamaktadır. BEKER GRUP, teknik şartname, alan planları, projeler ve kat planları dahil olmak üzere, proje tanıtım dokümanlarında yer alan unsurların veya özelliklerin herhangi birini veya tümünü, tamamen veya kısmen kendi takdirine bağlı olarak ve önceden haber vermeksizin, düzenleme, modifiye etme, değiştirme, iptal etme, erteleme veya geri alma hakkını saklı tutar. Tüketici/Alıcı/Müşteri, tüm bu hususları bildiğini ve bunlara ilişkin bir itirazı olmadığını/olmayacağını kabul ve beyan eder.



Yaşamınızın
En Değerli Konfor Alanı;
Eviniz !

Sizlerle Birlikte Olmaktan
Mutluluk Duyacağız.